

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Растопчина, 51  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 3883.6  
Расчетная площадь: 81.6

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(п) = 454868 * 43 / 3883.6 = 5036.39$$

$$Am = 5036.39 * 0.012 = 60.44$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $А = 2$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 395735 * 43 / 3883.6 = 4381.66$$

$$Рп (\text{выше подвала}) = 4381.66 * 1.0 * 2 * 2.6 = 22784.63$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (60.44 + 1536 + 22784.63) * 311 / 1000 = 7582.51$$

$Jкор = 311$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без подв.}) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(\text{без подвала}) = 7582.51 * 81.60 = 618\,732.82$$

Арендная плата за помещение при почасовом использовании:

$$Апч = 374 * 618\,732.82 : 1973 = 117\,286.40$$

374 - время фактического использования объекта на основании графика;

1973 - норма рабочего времени при 40-часовой рабочей недели на 2017 год.

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

## ГРАФИК

использования нежилого помещения, расположенного по адресу:  
г.Владимир, ул.Растопчина, д.51, площадью 49,2 кв.м,  
для оказания услуг по сопровождению торжественной  
церемонии бракосочетания  
за период с 24.03.2017 по 22.02.2018 по четвергам, пятницам и субботам

Месяц, год	Количество дней в месяц	Количество часов в день	Количество часов в месяц
Март 2017	3	1	3
Апрель 2017	2	2	4
	4	4	16
Май 2017	11	1	11
Июнь 2017	5	3	15
	9	5	45
Июль 2017	4	3	12
	9	5	45
Август 2017	5	3	15
	8	5	40
Сентябрь 2017	4	3	12
	10	5	50
Октябрь 2017	4	2	8
	8	3	24
Ноябрь 2017	5	1	5
	8	2	16
Декабрь 2017	4	1	4
	9	2	18
Январь 2018	3	1	3
	6	2	12
Февраль 2018	4	1	4
	6	2	12
<b>ИТОГО:</b>			<b>374</b>

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Пиганово, Центральная, 4  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 3105.9  
Расчетная площадь: 89.2

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$   
Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 369283 * 43 / 3105.9 = 5112.58$$
$$A_m = 5112.58 * 0.012 = 61.35$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 276962 * 43 / 3105.9 = 3834.43$$
$$R_p (\text{выше подвала}) = 3834.43 * 1.0 * 1.2 * 0.8 = 3681.05$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + \text{Нкр} + R_p) * J_{\text{кор}}] / 1000$$
$$A_{01} = (61.35 + 1536 + 3681.05) * 311 / 1000 = 1641.58$$

$J_{\text{кор}} = 311$  - корректирующий коэффициент  
 $\text{Нкр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $\text{Апл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$\text{Апл}(\text{без подвала}) = 1641.58 * 89.20 = 146428.94$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	36607.24	+	6589.30
Второй платеж :	(25%)	36607.24	+	6589.30
Третий платеж :	(25%)	36607.24	+	6589.30
Четвертый платеж :	(25%)	36607.24	+	6589.30

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Диктора Левитана, 5  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 9054.8  
Расчетная площадь: 75

Расчет годовой амортизации :  $A_m = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / S_0$

$$Cб(п) = 1154744 * 43 / 9054.8 = 5483.72$$
$$A_m = 5483.72 * 0.012 = 65.80$$

Расчет рентной платы :  $P_n = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / S_0$

$$Cб(и) = 1097006 * 43 / 9054.8 = 5209.53$$
$$P_n (\text{выше подвала}) = 5209.53 * 1.0 * 1.2 * 2 = 12502.87$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + H_{кр} + P_n) * J_{кор} ] / 1000$$
$$A_{01} = ( 65.80 + 1536 + 12502.87 ) * 311 / 1000 = 4386.55$$

$J_{кор} = 311$  - корректирующий коэффициент  
 $H_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4386.55 * 75.00 = 328991.24$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	82247.81	+	14804.61
Второй платеж :	(25%)	82247.81	+	14804.61
Третий платеж :	(25%)	82247.81	+	14804.61
Четвертый платеж :	(25%)	82247.81	+	14804.61

Исполнитель : Щербакова К.В. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Погодина, 2Б,лит.Г  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 108.3  
Расчетная площадь: 38.5

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$   
Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 5963 * 43 / 108.3 = 2367.58$$
$$A_m = 2367.58 * 0.012 = 28.41$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 0.8$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 3936 * 43 / 108.3 = 1562.77$$
$$R_n (\text{выше подвала}) = 1562.77 * 1.0 * 0.8 * 2 = 2500.43$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$$
$$A_{01} = (28.41 + 1536 + 2500.43) * 311 / 1000 = 1264.17$$

$J_{kor} = 311$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1264.17 * 38.50 = 48670.54$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	12167.64	+	2190.18
Второй платеж :	(25%)	12167.64	+	2190.18
Третий платеж :	(25%)	12167.64	+	2190.18
Четвертый платеж :	(25%)	12167.64	+	2190.18

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)